



OTSUS

25.06.2024 nr 1-24/92

**Vara omandamine ja isikliku  
kasutusõiguse seadmine**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1, § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Anti Kallami ja Alamjooksu Arendus OÜ 10. märtsil 2023. a antud piiririba maa-ala võõrandamisetepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Anti Kallami (isikukood 36511156018) ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ (registrikood 16759313) kaasomandis olev Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuv Smolkatorni katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3622308, katastritunnus 51501:001:0024, pindala 1811 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 1260 (üks tuhat kakssada kuuskümmend) eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu summas 1465,60 (üks tuhat nelisada kuuskümmend viis eurot ja kuuskümmend senti) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Koormata kinnistu tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Anti Kallami (isikukood 36511156018) ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ (registrikood 16759313) kasuks.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on juurdepääsutee ehitamine, omamine ja majandamine (lisa 1) ning tuletõrje veetrassi rajamine, omamine ja majandamine (lisa 2). Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks on punktis 1 nimetatud kinnistul 379 m<sup>2</sup> (isikliku kasutusõigusega koormatava ala joonis lisa 1) ja 110 m<sup>2</sup> (isikliku kasutusõigusega koormatava ala joonis lisa 2). Anti Kallam ja ALAMJOOKSU ARENDUS OÜ kohustuvad isikliku kasutusõigusega koormatud alad hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.

5. Kinnistu omandamise ja isikliku kasutusõiguse seadmise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
6. Kinnistu omandamisel ja isikliku kasutusõiguse seadmisel teha vastavad kanded riigi kinnisvararegistris.
7. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.
8. Tunnistan kehtetuks Siseministeeriumi varade asekanstleri 7. märtsi 2024. a otsuse nr 1-24/35 „Vara omandamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis 1 „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“

Lisa 2. Joonis 2 „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“